

Existenzgründer Clark County

- Einzelphasen und wann ist welcher Punkt umgesetzt?

1. Gründung der Gesellschaft (Kosten \$ 900.00 In House & Filing Fees, \$ 200 p.a. für die State Business License, \$ 125.00 p.a. pro Officer) Dauer 7 Arbeitstage
2. Eröffnung der Bankkonten
3. Registrierung der vorläufigen Geschäftsadresse.
4. Beantragung der Tax ID FEIN
5. Suche und Auswahl des Mietobjektes
6. Verhandlungen Mietvertrag (kann bis zu 4 Wochen dauern)
7. Einholung der Offerten für die Einrichtung des Geschäfts (2 Wochen)
8. Auftragsvergabe
9. Umbau/Einrichtung des Geschäfts (4-12 Wochen je nachdem welche Phasen durch die Behörden abgenommen werden)
10. Beantragung der Lizenzen wie City, County Business License, NV State Health Permit, Health Cards, Workers Comps.
11. Einrichtung des Kassensysteme, Kreditkartenabrechnungen
12. Endabnahme durch die Feuerwehr (Certificate Of Occupancy)
13. Geschäftseröffnung

- Was läuft parallel?

Erstellung des Visa Pakets (Umfang ca. 120 Seiten) und Versand nach Frankfurt (Deutschland)

Erstellung des Business Planes 5 Jahres Prognose

Erstellung der NV Sales Tax Projektion

Erstellung der P&L nach GAAP

Suche des Mietobjekts (Residential) und Verhandlung des Mietvertrages (Residential)

Fahrzeugkauf über Wolf DMS

Anmeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll, TV, Internet, Satelliten, (nur Residential)

Wichtig: Sobald die Visa erteilt sind müssen die Visa Inhaber so schnell als möglich in Vegas erscheinen um ihre SSN durch persönliche Vorsprache zu beantragen (Außer Kinder, denn die dürfen nicht arbeiten auch nicht im Betrieb).

- Wann, wie oft und wie lange benötigt man die Gründer dafür?

1. Auswahl des Mietobjekts (Commercial) ca. 2 Wochen - in dieser Zeit werden auch alle Anwaltstermine für das E-2 anberaumt. Parallel Gründung der LLC, Bankkonteneröffnung.
2. Auswahl des General Contractors und Genehmigung der Ausbaupläne 10 Tage.

3. Die letzten 6 Wochen vor Eröffnung müssen die Gründer vor Ort sein um z.B. Mietobjekte zu besichtigen (es ist nicht erforderlich, dass alle Gründer/Familien vor Ort sind).

- Wie wird das betreut? Persönlich oder müssen die Gründer das alleine machen? Was wird nicht betreut?

1. Nicht betreut wird die Auswahl von Einrichtungsgegenständen in Möbelhäusern, oder die Betreuung durch einen Innen Architekten. Das gleiche gilt für generelle Botendienste, wie Lebensmitteleinkauf, etc.

2. Personalauswahl und Interviews - falls gewünscht - \$ 250.00 pro Tag.

3. Schulauswahl - Bitte beachten Sie, dass die Kinder einen Aufnahmetest in englischer Sprache bestehen müssen. Die Kosten für Privatschulen liegen pro Kind ab \$ 1,000.00 pro Monat.

4. Vorbereitung auf die Führerscheinprüfung.

5. Airport Shuttle

6. Begleitung zu Arzt- oder Krankenhausbesuchen

7. Unterrichtung in den gängigen Glücksspielen wie Craps, Pai Gow, Black Jack, Roulette

8. Stadtrundfahrten

9. Vermittlung von Escorts

- Welche Kosten fallen dafür zusätzlich an?

Anwälte, Genehmigungen, Hotel, Lebensunterhalt, Auto, Miete etc.

Die Kosten für die Zulassung des Betriebs (Nur Lizenzen) liegen bei ca. \$ 1,000.00
Zusätzliche Auflagen durch die Baubehörde können erforderlich werden und sind erst nach Abschluss Punkt 9 zu beurteilen.

- Welche Kosten entstehen durchschnittlich für die Anmietung eines Hauses?

Miete: 3 BR/2BA/2 Car Garage ab \$ 1,200.00 pro Monat.

Strom: \$ 150.00 pro Monat

Gas: \$ 50.00 pro Monat

Wasser (ohne Pool): \$ 25.00 pro Monat

Wasser mit Pool: \$ 50.00 pro Monat

Poolservice: \$ 120.00 pro Monat

Abwasser: \$ 239.00 p.a.

Müll: \$ 160.00 p.a.

Versicherung Hausrat: \$ 800.00 p.a.

Home Warranty (nur bei Kauf): \$ 450.00 p.a.

Eigentümergeinschaft (nur bei Kauf): \$ 50.00 - \$ 1,500.00 pro Monat abhängig von der Wohnlage

- Welche Unterlagen/ Informationen benötigt man für das E1/E2 Visum?

Pro Antragsteller wird ein lückenloser Lebenslauf in deutscher Sprache benötigt. Alle Zeugnisse und Abschlüsse sind in Farbkopie bei zu fügen. Kopien der Stammbücher und Geburts- und Heiratsurkunden werden benötigt. Sollten diese in Italienisch abgefasst sein, bitte direkt in das Englische von einem von der Botschaft zugelassenen Übersetzer bearbeiten lassen.

- Benötigt man weitere Aufwendungen für zusätzliche Aufenthaltsvisa?
Nur dann wenn nach Geschäftseröffnung weitere deutsche Arbeitskräfte angefordert werden.

Umzug: Bitte nehmen Sie vorab mit unserem Partner Herrn Victor Alasti Victor.Alasti@Interconex.com Kontakt auf. Herr Alasti ist in Deutschland aufgewachsen, und hat bisher für uns mehrere Executive Umzüge durchgeführt. Stellen Sie Ihren Klienten anheim, nicht irgend einen Wald & Wiesen Spediteur zu beauftragen. Sie benötigen einen deutschen Ansprechpartner in den USA der die Einfuhr & Verzollung abwickelt.

- Aufschlüsselung der Investition in die Einzelpositionen:

Gilt nur für NV: 2/3 für das Geschäft, 1/3 muss zur freien Verfügung stehen (Nachweis per Bankauszug auf einer US Bank)